



SANTA CLARA
RESIDENCES



Vivir en equilibrio

Cerca de todo. En calma con vos.

Vivimos conectados,
activos, exigidos.
**Buscamos tiempo,
espacio, aire.**

Santa Clara Residences nace de esa búsqueda.
Un lugar donde la ciudad sigue cerca, pero la vida se
vive a otro ritmo. Un equilibrio posible entre movimiento
y pausa, entre lo cotidiano y lo extraordinario.



Cuando entrás,
todo cambia



Entrenar al aire libre,
caminar sin apuro,
volver a casa mirando el agua.
No se trata de escapar,
se trata de vivir mejor, todos los días.

Una experiencia que se integra al paisaje



Canchas
de tenis



Piscinas
y solarium



Terraza
con parrillas



Wellness
area



Espacios
de co-work



Paseo
ribereño



Actividades
náuticas no
motorizadas



Seguridad
24 horas

Un deleite medido, de estética
cuidada y uso inteligente
del espacio.

AMENITIES

SANTA
CLARA
RESIDENCES

La laguna define
la forma de habitar



Algunas sensaciones no se explican. **Se sienten.**

Santa Clara Residences nace frente a un espejo de agua extraordinario: **más de 40 hectáreas de laguna cristalina** que expanden la mirada e invitan habitar de una forma exclusiva.

Este desarrollo residencial está pensado para quienes entienden que el verdadero lujo hoy es el **espacio**, la **calma** y la relación directa con la **naturaleza**. Es el centro de la experiencia.

La Laguna Santa Clara es un **diferencial único en la zona**. Un cuerpo de agua transparente, potable y recirculante, que permite actividades náuticas sin motor. Única en su clase.

Remar al atardecer o contemplar el reflejo cambiante del cielo forma parte de la cotidianidad. Vivir frente a la laguna **redefine el concepto de amenitie y eleva la experiencia de habitar.**



El movimiento como parte del día

El cuerpo necesita espacio.

**Espacios abiertos para entrenar, liberar
energía y sostener hábitos saludables.**

Canchas de tenis al aire libre y estaciones
saludables frente a la laguna.



Lifestyle frente a la laguna

Santa Clara Residences propone un **estilo de vida activo y sereno a la vez**. La precisión equilibrada entre movimiento y contemplación, entre bienestar físico y calma mental.

Un paseo ribereño acompaña la costa, invitando a caminar, correr o sencillamente detenerse. Las estaciones saludables, las áreas de descanso y los espacios comunes se integran al entorno en todo el camino.

Elevar tu calidad de vida, no es solo una decisión estética. Es **estar en sintonía con el entorno natural**.



AMENITIES

SANTA
CLARA
RESIDENCES

Disfrutar del aire libre
y la vista **todo el año**

Piscinas y solarium con vistas
exclusivas a la laguna.

Espacios para disfrutar de momentos
únicos en un entorno natural

Habitar el **silencio** y la **calma**

En las inmediaciones de la laguna, **el bienestar forma parte de la estadia**. Espacios pensados para detenerse, respirar y volver a conectar con el propio ritmo, donde la práctica de yoga, la meditación o la simple contemplación encuentran un marco natural que acompaña sin distraer.

La vista abierta, el silencio y el movimiento suave del paisaje invitan a bajar el ritmo y a habitar el tiempo de otra manera. Un lugar **para estar presente, para escuchar el entorno** y para entender que el verdadero bienestar nace cuando **el espacio invita a la calma y la vida se vive sin apuro**.



Productividad en un entorno conectado

Espacio de **coworking** pensado para trabajar con proximidad a lo que te hace bien. Un lugar diseñado para concentrarse, intercambiar ideas y desarrollar proyectos, sin separar el trabajo de la **calidad de vida** definida por el entorno.





Seguridad las **24 horas**

Priorizamos tu tranquilidad y la seguridad de todos los habitantes. El proyecto cuenta con **garitas de control** para el ingreso de visitas y propietarios, con **cámaras de alta definición** y **sensores de movimiento** en todo el perímetro.



Como en un hotel pero en la **comodidad** de tu hogar

El servicio puerta a puerta acerca a Santa Clara Residences una experiencia gastronómica cuidada, **pensada para disfrutarse sin salir del entorno**. La propuesta busca vincular cocina de calidad, atención dedicada y una mirada contemporánea sobre el disfrute cotidiano.

Platos elaborados, opciones para distintos estilos de alimentación y una coctelería bien resuelta **forman parte de una experiencia que privilegia el tiempo propio y la comodidad**.



Una experiencia
que se integra al paisaje

EL PROYECTO



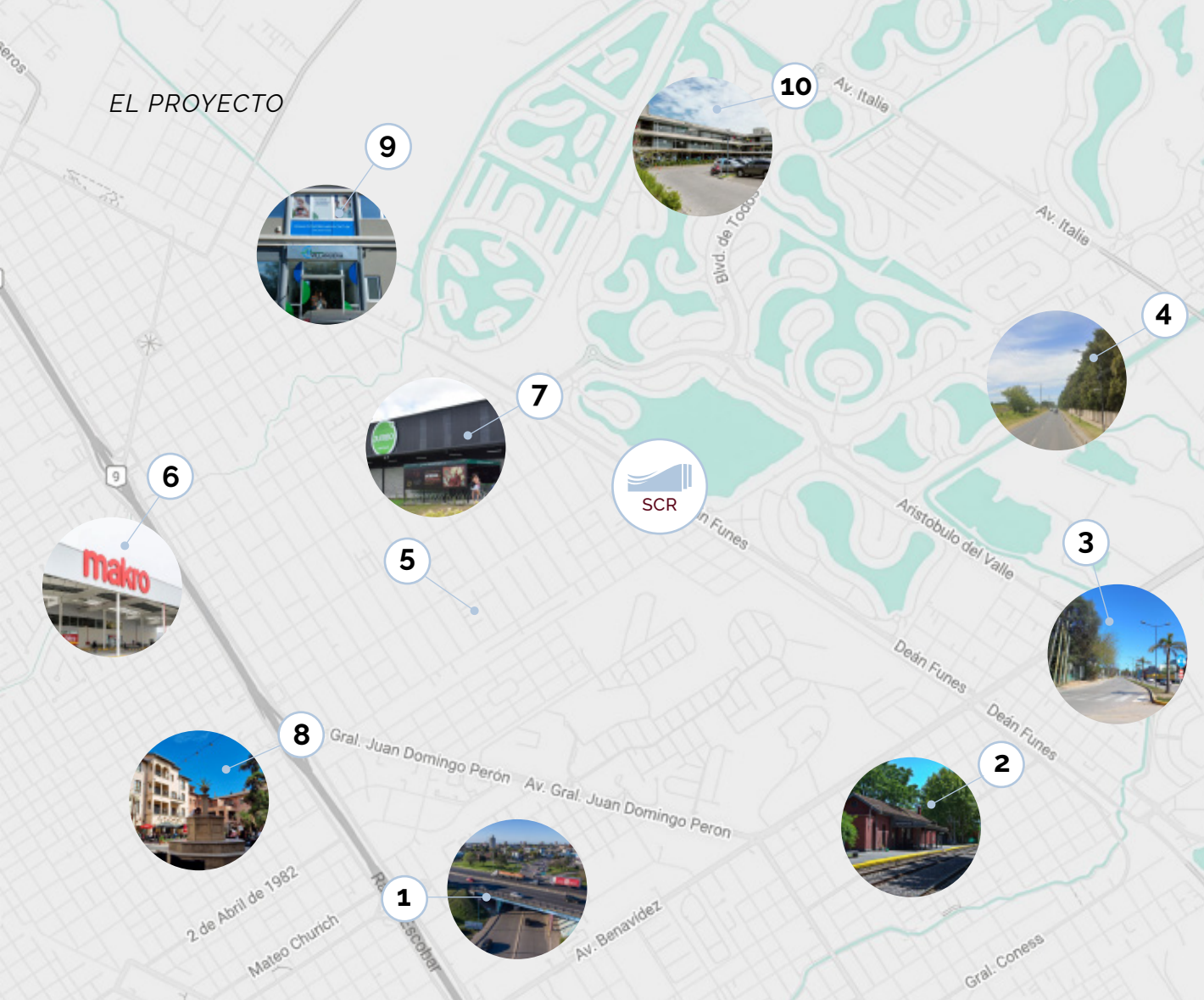
PUERTOS

NORDELTA

VILLA NUEVA



Un oasis natural
con **ubicación privilegiada**



1. Acceso Norte / Escobar

2. Estación Benavidez FFCC Mitre

3. Acceso Dean Funes

4. Avenida Italia

5. Camino La Bota

6. Mayorista Makro

7. Jumbo Villanueva

8. Torre Pueblo

9. Vila Terra / Centro Médico

10. VEN Street Center

Conocé los
puntos de interés

Ubicación y puntos de interés

Ubicado frente a la **Laguna Santa Clara**, la más extensa de Villanueva, el proyecto combina **entorno natural, infraestructura consolidada y una accesibilidad estratégica** dentro de Zona Norte.

Santa Clara se integra al sistema urbano de Tigre y Villanueva con **acceso por Panamericana-Ramal Escobar**, bajada del Km 40, a través de la **calle La Bota**; por la **calle Dean Funes**; o por **Acceso Tigre**, tomando el Camino de los Remeros, Ruta 27, Calle Italia y Boulevard Villanueva, **Acceso Bancalari** por Aristóbulo del Valle.

Próxima a centros de recreación de la zona: **clubes deportivos, tenis y de equitación**, como también a diferentes **instituciones educativas** (jardín, primaria y secundaria); San Isidro Delta School, St' Francis, San Pablo, Dover High School, Northfield, Cardenal Pironio, Farmingdale, St' Lukes, Michael Ham, Arrayanes, Hans Christian Andersen, Santa Teresa, San Ramón y Northlands.

Además cuenta con proximidad al **centro comercial Vila Terra, Farmacia y Centro Médico Villanueva** (consultorios médicos y estudios de alta, media y baja complejidad). Como también al **Centro Médico Maschwitz en Torre Pueblo**, que posee Guardia pediátrica, consultorios y estudios de alta, media y baja complejidad. Charter Mary-Go.

Vivir en Santa Clara Residences es estar conectado con lo esencial: servicios, ciudad y naturaleza, en equilibrio.

Arquitectura que respira, naturaleza que habita



Tres edificios residenciales se implantan con respeto y precisión frente a la **Laguna Santa Clara**, con marcadas vistas abiertas y una conexión permanente con el entorno.

La arquitectura acompaña el paisaje, sin imponerse: líneas claras, proporciones equilibradas y una morfología que maximiza la luz, las visuales y la privacidad.

Cada decisión proyectual responde a una premisa simple y exigente: **vivir mejor, sin artificios**.

- ▶ **3 edificios residenciales** de diseño contemporáneo
- ▶ **Vistas abiertas** en todas las orientaciones principales
- ▶ Implantación **frente a la laguna más grande** de Villanueva



Residencias para un habitar único

Diseñadas para
ofrecer **amplitud,**
luz natural y conexión
entre el interior y
el exterior

Unidades que elevan tu estilo de vida

- ▶ Penthouse con terraza privada

- ▶ Unidades de 3 y 4 ambientes con jardín

- ▶ Unidades de 2 y 3 ambientes a la laguna

- ▶ Studios con vista al frente



Penthouse con terraza privada

Descubrí el privilegio de despertar con **las mejores vistas a la laguna** desde tu propio hogar.


Ubicados en el **quinto piso**, estos residenciales de lujo están diseñados para ofrecer una **experiencia de vida superior**. Más allá de la elegancia de sus interiores, cada "Penthouse"

cuenta con una impresionante **terrazza privada** que incluye una **parrilla** y una **piscina exclusiva**, creando el escenario perfecto para inolvidables momentos en familia o con amigos. Es la combinación ideal de confort, privacidad y entretenimiento al aire libre, con un paisaje natural que inspira y relaja a cada instante.

Unidades de 3 y 4 ambientes con jardín

Pensadas para quienes valoran el espacio exterior como una extensión natural de la vivienda, estas unidades **combinan amplitud interior con jardines privados** que dialogan directamente **con el entorno**. Retoman el tipo de ambiente, las actividades y el carácter de las casas de los barrios de Villanueva, incluyendo alturas con amplios ventanales.


Los ambientes principales se organizan en torno a grandes ventanales que permiten una relación fluida entre interior y exterior, maximizando el ingreso de luz natural y las visuales abiertas.

A modern kitchen and dining area with a view of a lake. The kitchen features white cabinetry, a stainless steel refrigerator, and a countertop with a toaster and knives. A bar area with two stools is adjacent to the kitchen. The dining area has a dark wood table and six chairs. A large window provides a view of a lake and a green landscape.

Unidades de 2 y 3 ambientes a la laguna

Diseñadas con un objetivo central: **vivir la laguna desde cada ambiente**. Esto se logra mediante ventanales de piso a techo y expansiones exteriores que enmarcan el horizonte y multiplican la sensación de amplitud. La continuidad visual con el agua define la experiencia diaria, acompañada por una distribución eficiente y equilibrada.

Los dormitorios mantienen una relación directa con el paisaje o con visuales amplias, garantizando **luz natural** y **ventilación cruzada**. Cada unidad prioriza una lectura clara del espacio, con proporciones pensadas para un **habitar cómodo, funcional** y **estéticamente sobrio**.

A modern bedroom with a bed, bedside table, and a large window overlooking a lagoon. The room is furnished with a bed, a bedside table with a lamp, a chair, and a bench. The window provides a view of a lagoon and a city in the distance.

Habitaciones frente a la laguna

Los cuartos **se abren al paisaje como parte natural del día a día**. La mirada encuentra el agua desde el primer momento, a través de grandes ventanales que dejan entrar la luz y extienden el espacio hacia el exterior. Dormir y despertar frente a la laguna **vuelve cotidiano un entorno que ordena los ritmos internos y amplía la experiencia de habitar**.

Cada ambiente mantiene una relación directa con el paisaje y optimiza la entrada de luz natural. Pensadas para acompañar una vida cómoda y serena, donde la laguna se vive diariamente.

Studios con vista al frente

Una forma de habitar contemporánea. Los ubicados en **planta baja** cuentan con **galería y patio propio**, generando una transición natural entre el interior y exterior, ideal para disfrutar del aire libre, la luz y el entorno de manera cotidiana. En los niveles superiores, en cambio, los studios disponen de balcón, aportando expansión, visuales abiertas y una relación directa.

con el paisaje frontal. **Área de estar, sector de descanso y cocina integrada**, mantienen proporciones equilibradas y una circulación clara. Son unidades versátiles, pensadas tanto para uso residencial como para inversión, que priorizan **calidad, diseño** y una **experiencia de habitar coherente** con el conjunto de Santa Clara Residences.







Cocheras cubiertas y descubiertas

Diseñadas para ofrecer **comodidad, seguridad y fácil acceso**. Las cocheras cubiertas **se integran al conjunto edilicio**, protegidas y con circulación clara, facilitando el uso cotidiano y resguardando los vehículos de las condiciones climáticas. Las cocheras descubiertas, estratégicamente ubicadas, **permiten un acceso ágil y funcional**.

Ambos tipos responden a un criterio de orden y eficiencia, acompañando la lógica general del proyecto y **garantizando una experiencia de uso práctica y confortable**.



Calidad en
cada terminación

Excelencia en cada detalle

La **calidad constructiva** acompaña el estándar del proyecto. Materiales nobles, terminaciones cuidadas y soluciones técnicas pensadas para perdurar.

Santa Clara Residences toma como referencia los mejores desarrollos residenciales de la Zona Norte, con un **enfoque contemporáneo y una mirada a largo plazo**.

Los 3 edificios cuentan con luz, pavimento, teléfono e internet por fibra óptica, gas natural, agua corriente y desagüe cloacal.

Carpinterías

Aluminio línea A30 Aluar o similar con vidrios DVH.

Revestimientos

Cocinas y baños: Porcelanatos o Porcelánicos, ILVA o similar.

Solados

Porcelanatos o Porcelánicos, ILVA o similar.

Artefactos Sanitarios

En baños marca Ferrum o similar. En cocina marca FV, Piazza o similar.

Cocina

Mesada marca Silestone o similar, equipamiento de muebles de cocina completo, Horno y Anafe eléctrico.

Aire Acondicionado

Preinstalación para colocación de aire acondicionado Multisplit FRIO-CALOR en estar-comedor y dormitorios.

Calefacción

Losa radiante eléctrica.

Ascensores

2 unidades para cada torre.

Iluminación Exterior

Iluminación LED en sector parqueado, en piscina y balcones.

SUM

Solarium equipado con reposeras. Sector de parrillas con mesas y sillas. Baños totalmente equipados.

Nuestro aval y trayectoria

“Frente a los desafíos del crecimiento sostenido de Villanueva y Tigre, mi visión para este proyecto, es **dar forma a espacios que ofrezcan pausa y refugio**, concebidos como oasis a partir de **una arquitectura pensada desde la experiencia**, el dominio técnico y la comprensión profunda del habitar, en un entorno inigualable”



Arq. Claudio
Roberto Magrini

Profesional con **más de 35 años de ejercicio ininterrumpido**, se distingue por un perfil integral que abarca proyecto, dirección, desarrollo y ejecución de emprendimientos inmobiliarios de mediana y gran escala.

Equipos que respaldan
el desarrollo



Proyecto ejecutivo
y dirección



Proyecto de arquitectura



Desarrolla



Fiduciaria del fideicomiso



Construye