



Claudio Magrini

Arquitecto y urbanista, recibido de la Universidad de Belgrano en el año 1989, con matrícula CPAU 16967. Especializado en el uso de diversos sistemas constructivos especiales, participó además en talleres internacionales de diseño de estructuras de hormigón armado, estructuras metálicas y evaluaciones post ocupacionales de uso en edificios.

También es de destacar su profundo conocimiento y experiencia en todo lo relacionado a cerramientos para todo tipo de obras, principalmente en edificios de propiedad horizontal, oficinas, apart hotel, edificios educativos, viviendas, entre otros.

Materializando diversas soluciones en hierro, aluminio y PVC, ha desarrollado perfilarías propias de aluminio para frentes integrales de sus propias obras del tipo curtain wall, herrerías, matrices especiales y múltiples diseños, asesorando y asistiendo además a un sinnúmero de obras significativas y a reconocidos profesionales de la construcción.

Estos conocimientos han sido aplicados además en distintas obras desarrolladas a lo largo de más de 37 años de tarea profesional ininterrumpida.

Es presidente y fundador de **SEMA Building & Investements S.A.**, compañía constituida en el año 2007, dedicada a la constitución, asesoramiento y administración de fideicomisos de construcción de edificios.

Es presidente y fundador de la constructora y desarrolladora **Ideas Group S.A.** constituida en el año 2008, y creador de la marca **Building Recovery**, convirtiéndose en uno de los pioneros en la utilización de sistemas sustentables con paneles solares y muros verdes autosustentables, tanto en el desarrollo como en la reconversión de edificios, buscando salvaguardar el patrimonio urbano y minimizar el impacto que las obras producen en la huella de carbono.

El Arqto Claudio Magrini, atento a todos sus conocimientos en la materia, siendo hoy vecino de Tigre, es una persona permanente interesada en el bien común frente a los desafíos futuros que implicará el incesante incremento poblacional que hoy experimenta la zona.

OTRAS OBRAS CONSTRUIDAS

El arquitecto Magrini ha diseñado, desarrollado y construido la totalidad de estas obras bajo la responsabilidad de proyecto, dirección de obra, construcción, ejecución estructural, y de instalaciones, siendo un genuino profesional de campo completo y con acreditada experiencia para llevar a cabo el desarrollo y/o adecuaciones de inmuebles de las características detalladas.

A título ilustrativo incluimos una nómina de otras obras y edificios proyectados y construidos íntegramente por el arquitecto Claudio Roberto Magrini:

- Av. Pedro Goyena 573 – Viviendas Multifamiliares – Caballito
- Av. Rivadavia 6021 – Viviendas Multifamiliares – Caballito
- Av. Garay 168 – Edificio de Oficinas Corporativas – Área Próx. Puerto Madero
- Fideicomiso Arcos 3425 – Viviendas Multifamiliares – Núñez
- Avellaneda 402 – Viviendas Multifamiliares – Caballito
- Fideicomiso Avellaneda 418 – Viviendas Multifamiliares – Caballito
- Fideicomiso Ambrosetti 288 – Estudios Profesionales – Caballito
- Fideicomiso Juncal 2983 – Edificio Apart Hotel – Barrio Norte
- Rondeau 2520 – Viviendas Multifamiliares – Parque Patricios

- Nicaragua 5513 – Estudios Profesionales – Palermo Hollywood
- Edificio Pasaje Bathurst 3364 – Oficinas Corporativas – P. Patricios
- Edificio Pasaje Bathurst 3338 – Oficinas Corporativas – P. Patricios
- Catamarca 2700 – Vivienda Familiar – Parque Patricios
- Pavón 2220 – Vivienda Familiar – Constitución
- Fideicomiso García Lorca 447 – Vivienda Multifamiliar – Caballito
- Escuela Jardín y Primaria Crear y Ser – Bartolomé Mitre 1989 – Castelar
- Colegio Secundario Crear y Ser – Bartolomé Mitre 2057 – Castelar
- Edificio Virrey Liniers 2250 "La Pirucha" – Oficinas Corporativas – P. Patricios
- Fideicomiso Av. Boulevard Chenaut 1730 – Viviendas Multifamiliares – Cañitas

También ha Participado activamente en la Construcción, Asesoramiento, Aprobación de Planos y/o en colaboración Directa con la Dirección Ejecutiva de Obras :

- Tigre Tower - Montes de Oca entre Italia y Cazon - Tigre - Arqto Perez Conde
- Av. San Martin 143 - San Martin - Arqto Perez Conde
- Castro Barros 166 - Vivienda Multifamiliar - Almagro - Arqto Perez Conde
- Correa 2400 - Vivienda Multifamiliar - Nunez - Arqto Perez Conde
- Arcos 3485 - Vivienda Multifamiliar - Nunez - Arqto Perez Conde
- Besares 1694 - Vivienda Multifamiliar - Nunez
- Proyecto Fideicomiso Vila Vela 1 - Tigre Viviendas Multifamiliares - Arqto Magrini
- Remediación Legal, Estructural, y Constructiva 120 Unidades - Barrio Santa Clara
- Av. Avellaneda 135 - Vivienda Multifamiliar - Capital Federal - Arqto Horacio Redini
- Av. Avellaneda 57 - Vivienda Multifamiliar - Capital Federal - Ing. Mario Lewin
- Av. Avellaneda 35 - Vivienda Multifamiliar - Capital Federal - Ing. Mario Lewin
- Lavallega 580 - Vivienda Multifamiliar - Villa Crespo - Ing. Mario Lewin
- Ruiz Huidobro 23 - Capital Federal - Nunez - Arqtos Marcelo y Eduardo Burstein
- Crisólogo Larralde Esq. - Capital Federal - Nunez - Arqtos Marcelo y Eduardo Burstein
- Av. Cordoba xxxx - Capital Federal - Arqto Bernardo Triskier
- Santiago del Estero y La Bota - Multifamiliar - 165 Unidades - Benavidez - Arqto Magrini

Distrito Tecnológico Parque Patricios

Junto con el equipo del Estudio Arqto. Magrini y Asociados, dentro de esta área de la ciudad, ha cumplido un destacado y reconocido rol contribuyendo en varios aspectos al desarrollo de toda el área, siendo una de sus empresas, SEMA S.A., fundadora de la Primera Cámara de Empresas Tecnológicas junto a reconocidas empresas de primera línea en el mundo de la tecnología.

Todo esto con el principal objetivo de propiciar y alentar la radicación de empresas en Parque Patricios, remediando el edificio ex Frigorífico "La Pirucha", radicando allí a una reconocida empresa internacional del mundo de la tecnología (Atos).

Llevando adelante en los inicios de este Distrito, comisiones de seguridad, de educación, de infraestructura, de responsabilidad social empresaria, asesorando activamente la radicación de empresas, y generando además infinidad de anteproyectos en varios inmuebles para su futuro desarrollo, los cuales entre otros se encuentran:

- Corrales Viejos 46 - Oficinas - Parque Patricios
- Av. Caseros 2517 - Oficinas - Parque Patricios
- Patagones 2954 - Oficinas - Parque Patricios
- Patagones 2658 - Oficinas - Parque Patricios
- Patagones 2571 - Mixto, Vivienda, Oficinas y Locales - Parque Patricios
- Monteagudo 520 - Oficinas y Centro Deportivo - Parque Patricios
- Av. Chiclana 3472 - Mixto Deposito, Oficinas, Local - Parque Patricios
- General Urquiza 3940 - Vivienda Multifamiliar – Boedo
- Edificio el Molino - Mixto, Vivienda Oficinas y Locales - Esq. Chutro e Iguazu - Parque Patricios

CONCURSOS

Entre los Concursos más destacados del Estudio Arqto Magrini y Asociados se encuentra el **Proyecto Bayres Stadium** con factibilidad aprobada por la Municipalidad de Buenos Aires para la construcción de un estadio cubierto para 15.000 personas, con una superficie de 40.000 m², ubicado en Av. Comodoro Rivadavia 1350 – OSBA.

OTROS PROYECTOS DEL ESTUDIO EN DESARROLLO

- Av. Gral Urquiza 3940 - Proyecto de Viviendas Multifamiliares - Boedo
- Av. Chiclana 3940 - Proyecto de Viviendas Multifamiliares - Capital Federal
- Nord E - Proyecto de Viviendas Multifamiliar - Benavidez, Tigre
- Sky Esencial Homes 1 - Proyecto de Viviendas y Locales Multifamiliar - Colectora Garín
- Sky Esencial Homes 2 - Proyecto de Viviendas - Colectora Benavidez
- Darwin 1230 - Proyecto de Viviendas y Locales Bajo Viaducto San Martin - Capital Federal
- Av. Sanchez de Loria 2153 - Proyecto de Viviendas en Apart Hotel con Local - Parque Patricios

SOBRE LAS EMPRESAS

SEMA Building & Investments / Grupo Sema

Grupo Sema es una empresa desarrolladora multidisciplinaria dedicada al asesoramiento, la planificación y la gestión de oportunidades inmobiliarias. Su actividad se centra en el desarrollo, análisis de mercado y evaluación de factibilidad de proyectos. Las operaciones de la compañía comenzaron en 2006 a través de SEMA Building & Investments S.A., enfocada en el desarrollo y la gestión de proyectos inmobiliarios. Con el crecimiento del Distrito Tecnológico, SEMA amplió su estructura mediante la creación de SEMA Consulting, una unidad orientada a asistir a empresas del sector TIC que buscan radicarse dentro de esta área, facilitando sus procesos de instalación y desarrollo.

Ideas Group S.A.

A partir de la experiencia desarrollada por SEMA, el directorio impulsó la creación de Ideas Group S.A. con el objetivo de completar la cadena de desarrollo dentro del sector de la construcción y ampliar el alcance de las operaciones inmobiliarias.

Actividad y desarrollos: La actividad del grupo abarca proyectos de propiedad horizontal, oficinas corporativas, depósitos, centros de distribución y desarrollos logísticos.

Desde sus inicios, gran parte del trabajo se concentró en la zona de Parque de los Patricios, y posteriormente en el área del Distrito Tecnológico de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.